NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.103-2/2018.
Ügyintéző: Bata Tibor

Tárgy: Véleményezés.
Hiv. szám: A/289/2018.

Alsópetény Község Önkormányzata
Laluja Imre Polgármester Úr részére

Alsópetény
Petőfi út 24.

2617

Tisztelt Polgármester Úr!

A ***Nógrád Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához*** benyújtott, **Alsópetény község új településrendezési eszközeinek előzetes véleményezése** tárgyú megkeresésére, a mellékelt dokumentáció alapján, a következő **megállapításokat** teszem:

Javaslom figyelembe venni, hogy a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (*a továbbiakban: *Tfvt.) 11. § (1) bekezdése* értelmében termőföldet más (nem mezőgazdasági) célra csak kivételesen, elsősorban a **gyengébb minőségű termőföld** igénybevételével lehet felhasználni. A *Tfvt. 11. § (2) bekezdése* alapján az **átlagosnál jobb minőségű termőföldet** más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg **helyhez kötött igénybevétel** céljából lehet. A *Tfvt. 11. § (4) bekezdésében* foglaltak szerint az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő **legkisebb területre** kell korlátozni.

A településen az átlagosnál jobb minőségű termőföldek a következők:

szántó: 3,4 gyümölcsös: 4 kert: 3,4 legelő: 3,4 rét: 5

Tájékoztatom, hogy a *Tfvt. 9. § (1) bekezdése* alapján a termőföld **végleges más célú hasznosítását** az illetékes ingatlanügyi hatóság – jelen esetben a ***Rétsági Járási Hivatal Földhivatali Osztálya*** – engedélyezi.

A *földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény* (a továbbiakban: *Fttv.*) *8. §-a* előírja az **állami térképi adatbázisok kötelező használatát**. E szerint a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist **kötelező alkalmazni**.

Hasonlóképpen rendelkezik *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése* is.

Az *Fttv. 16. § (4) bekezdése* szerint hatósági eljárásban csak az adatbázisokat kezelő szervek által szolgáltatott állami alapadatok használhatók fel.

A fentiek alapján kérem, hogy a településrendezési eszközök módosításához az érvényben lévő **ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis állami alapadatait használják fel,** melyek a területileg illetékes ***Rétsági Járási Hivatal Földhivatali Osztályán*** szerezhetők be.

Salgótarján, 2018.11.05.

Dr. Szabó Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Nógrád Megyei Kormányhivatal 74. Salgótarján

Juhászné Tóth Éva
Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
főosztályvezető-helyettes